

第一金證券投資信託股份有限公司  
第一金全球不動產證券化證券投資信託基金

財務報表暨會計師查核報告  
民國112及111年度

地址：台北市民權東路三段6號7樓

電話：(02)25041000

### 會計師查核報告

第一金全球不動產證券化證券投資信託基金 公鑒：

#### 查核意見

第一金全球不動產證券化證券投資信託基金民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之淨資產價值報告書及投資明細表，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之淨資產價值變動表以及財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開財務報表在所有重大方面係依照證券投資信託基金之有關法令暨企業會計準則公報及其解釋編製，足以允當表達第一金全球不動產證券化證券投資信託基金民國 112 年及 111 年 12 月 31 日之淨資產，暨民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之營運成績及淨資產價值之變動。

#### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師受託查核簽證財務報表規則及審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與第一金全球不動產證券化證券投資信託基金保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

#### 管理階層與治理單位對財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券投資信託基金之有關法令暨企業會計準則公報及其解釋編製允當表達之財務報表，且維持與財務報表編製有關之必要內部控制，以確保財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製財務報表時，管理階層之責任亦包括評估第一金全球不動產證券化證券投資信託基金繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算第一金全球不動產證券化證券投資信託基金或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

第一金全球不動產證券化證券投資信託基金之治理單位負有監督財務報導流程之責任。

#### 會計師查核財務報表之責任

本會計師查核財務報表之目的，係對財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對第一金全球不動產證券化證券投資信託基金內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使第一金全球不動產證券化證券投資信託基金繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒財務報表使用者注意財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為

基礎。惟未來事件或情況可能導致第一金全球不動產證券化證券投資信託基金不再具有繼續經營之能力。

5. 評估財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及財務報表是否允當表達相關交易及事件。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 黃 秀 椿

黃秀椿



證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 113 年 2 月 20 日

第一金證券投資信託股份有限公司  
 第一金全球不動產證券化證券投資信託基金  
 淨資產價值報告書

民國 112 年及 111 年 12 月 31 日

單位：新台幣元

	112年12月31日		111年12月31日	
	金	%	金	%
資 產				
股票及不動產投資信託受益證券—按市價計算（成本—112 年底 93,450,644 元；111 年底 88,229,158 元）（附註三、八及十）	\$ 116,001,561	90.4	\$ 95,098,119	80.7
基金—按市價計算（成本—112 年底 4,779,265 元；111 年底 4,775,066 元）（附註三、八及十）	5,322,860	4.1	4,964,280	4.2
銀行存款（附註三及五）	7,020,689	5.5	17,814,551	15.1
應收發行受益憑證款	78,026	0.1	69,904	0.1
應收股利（附註三）	323,627	0.2	279,765	0.2
其他資產（附註三）	318	-	1,682	-
資產合計	<u>128,747,081</u>	<u>100.3</u>	<u>118,228,301</u>	<u>100.3</u>
負 債				
應付買回受益憑證款	55,667	-	6,994	-
應付經理費（附註六及十）	187,303	0.2	176,423	0.2
應付保管費（附註六）	24,618	-	23,191	-
其他負債（附註七）	100,132	0.1	100,166	0.1
負債合計	<u>367,720</u>	<u>0.3</u>	<u>306,774</u>	<u>0.3</u>
淨 資 產	<u>\$ 128,379,361</u>	<u>100.0</u>	<u>\$ 117,921,527</u>	<u>100.0</u>
淨 資 產				
A 類型受益權單位	<u>\$ 90,608,020</u>	<u>70.6</u>	<u>\$ 82,118,051</u>	<u>69.6</u>
B 類型受益權單位	<u>\$ 37,771,341</u>	<u>29.4</u>	<u>\$ 35,803,476</u>	<u>30.4</u>
發行在外受益權單位				
A 類型受益權單位	<u>9,489,207.9</u>		<u>9,562,680.5</u>	
B 類型受益權單位	<u>6,282,767.9</u>		<u>6,485,475.1</u>	
每單位平均淨資產				
A 類型每單位平均淨資產	<u>\$ 9,5485</u>		<u>\$ 8,5873</u>	
B 類型每單位平均淨資產	<u>\$ 6,0119</u>		<u>\$ 5,5206</u>	

後附之附註係本財務報表之一部分。

董事長：



經理人：



會計主管：



第一金證券投資信託股份有限公司  
 第一金全球不動產證券化證券投資信託基金  
 民國 112 年 及 111 年 12 月 31 日

單位：新台幣元

投資種類	金額		佔已發行股份 / 受益權單位總數百分比		佔淨資產百分比	
	112年12月31日	111年12月31日	112年12月31日	111年12月31日	112年12月31日	111年12月31日
<b>股票</b>						
澳洲						
Lend Lease Group	\$ -	\$ 1,394,943	-	-	-	1.2
瑞士						
Swiss Prime SITE-REG	2,461,558	1,996,684	-	-	1.9	1.7
德國						
Vonovia SE	11,544,655	6,608,452	-	-	9.0	5.6
日本						
Daiwa House Industry	1,489,506	1,138,763	-	-	1.1	1.0
Mitsubishi Estate Co Ltd	2,646,327	1,202,136	-	-	2.1	1.0
Mitsui Fudosan Co Ltd	1,507,114	1,132,112	-	-	1.2	1.0
小計	5,642,947	3,473,011	-	-	4.4	3.0
香港						
Sun Hung Kai Propert	4,651,858	-	-	-	3.7	-
中國大陸						
China Resources Land	3,745,724	-	-	-	2.9	-
美國						
Realty Income Corp	1,411,843	1,558,246	-	-	1.1	1.3
股票總計	29,458,585	15,031,336	-	-	23.0	12.8
<b>不動產投資信託受益證券</b>						
澳洲						
Charter Hall Group	-	2,206,789	-	-	-	1.9
Dexus	2,886,046	2,027,837	-	-	2.2	1.7
Goodman Group	12,566,211	8,648,645	-	-	9.8	7.3
GPT Group	2,719,904	2,461,664	-	-	2.1	2.1
Mirvac Group	1,362,125	2,770,189	-	-	1.1	2.3
Scentre Group	4,006,164	3,858,282	-	-	3.1	3.3
Stockland	2,701,690	2,203,566	-	-	2.1	1.9
Vicinity Centres	1,622,898	1,590,871	-	-	1.3	1.3
小計	27,865,038	25,767,843	-	-	21.7	21.8
法國						
Gecina SA	2,689,211	2,251,920	-	-	2.1	1.9
Klepierre	1,507,032	1,273,879	-	-	1.2	1.1
小計	4,196,243	3,525,799	-	-	3.3	3.0
英國						
Land Securities Group	4,137,133	-	-	-	3.2	-
Segro PLC	6,885,454	5,630,962	-	-	5.4	4.8
小計	11,022,587	5,630,962	-	-	8.6	4.8
香港						
Link REIT	6,073,109	4,961,868	-	-	4.7	4.2
日本						
GLP J-REIT	2,755,559	3,189,069	-	-	2.1	2.7
Orix JREIT Inc	4,353,980	5,241,345	-	-	3.4	4.5
小計	7,109,539	8,430,414	-	-	5.5	7.2

(接次頁)



(承前頁)

投資種類	金額		佔已發行股份 ／受益權單位 總數百分比		佔淨資產百分比	
	112年12月31日	111年12月31日	112年 12月31日	111年 12月31日	112年 12月31日	111年 12月31日
新加坡						
Fraser's Centrepoint	\$ 1,420,472	\$ 1,299,846	-	-	1.1	1.1
Keppel DC REIT	<u>3,268,344</u>	<u>2,921,558</u>	-	-	<u>2.6</u>	<u>2.5</u>
小計	<u>4,688,816</u>	<u>4,221,404</u>			<u>3.7</u>	<u>3.6</u>
美國						
American Tower Corp	7,006,635	1,626,449	-	-	5.5	1.4
Avalonbay Communities	1,150,841	-	-	-	0.9	-
Camden Property Trust	2,477,963	2,789,716	-	-	1.9	2.4
Crown Castle Inc	-	6,110,397	-	-	-	5.2
Equinix Inc	5,198,269	6,275,774	-	-	4.0	5.3
Extra Space Storage	2,641,270	2,422,507	-	-	2.1	2.0
Prologis	4,043,715	5,805,293	-	-	3.1	4.9
Public Storage	1,406,126	1,290,611	-	-	1.1	1.1
Welltower Inc	<u>1,662,825</u>	<u>1,207,746</u>	-	-	<u>1.3</u>	<u>1.0</u>
小計	<u>25,587,644</u>	<u>27,528,493</u>			<u>19.9</u>	<u>23.3</u>
不動產投資信託受益證券總計	<u>86,542,976</u>	<u>80,066,783</u>			<u>67.4</u>	<u>67.9</u>
股票及不動產投資信託受益證券總計	<u>116,001,561</u>	<u>95,098,119</u>			<u>90.4</u>	<u>80.7</u>
基金						
指數股票型基金						
美國						
Vanguard Real Estate	<u>5,322,860</u>	<u>4,964,280</u>	-	-	<u>4.1</u>	<u>4.2</u>
證券總計(附註三、八及十)	<u>121,324,421</u>	<u>100,062,399</u>			<u>94.5</u>	<u>84.9</u>
銀行存款(附註三及五)	7,020,689	17,814,551			5.5	15.1
其他資產減負債後之淨額	<u>34,251</u>	<u>44,577</u>			-	-
淨資產	<u>\$128,379,361</u>	<u>\$117,921,527</u>			<u>100.0</u>	<u>100.0</u>

註：股票及不動產投資信託受益證券係以涉險國家進行分類；基金係以註冊國家進行分類。

後附之附註係本財務報表之一部分。

董事長：



經理人：



會計主管：



第一金證券投資信託股份有限公司  
 第一金全球不動產證券投資信託基金  
 淨資產價值變動表

民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣元

	112年度		111年度	
	金額	%	金額	%
年初淨資產	\$117,921,527	91.9	\$135,184,285	114.6
收入（附註三及七）				
現金股利	3,341,730	2.6	3,332,528	2.8
利息收入	511,065	0.4	100,498	0.1
其他收入	83	-	-	-
收入合計	3,852,878	3.0	3,433,026	2.9
費用（附註六及十）				
經理費	2,107,227	1.7	2,234,582	1.9
保管費	276,964	0.2	293,710	0.2
會計師費用	180,000	0.1	180,000	0.2
其他費用	3,759	-	1,505	-
費用合計	2,567,950	2.0	2,709,797	2.3
本年度淨投資收益	1,284,928	1.0	723,229	0.6
發行受益權單位價款	5,176,924	4.0	27,127,033	23.0
買回受益權單位價款	( 6,934,008 )	( 5.4 )	( 10,391,359 )	( 8.8 )
已實現資本利得（損失）（附註三、七、八及十）	( 4,458,644 )	( 3.5 )	11,533,939	9.8
已實現兌換損失（附註三）	( 17,767 )	-	( 176,946 )	( 0.2 )
未實現資本損益淨變動（附註三、八及十）	16,036,337	12.5	( 50,997,258 )	( 43.2 )
未實現兌換損益淨變動（附註三）	104,536	0.1	5,669,626	4.8
B 類型受益憑證之收益分配（附註九）	( 734,481 )	( 0.6 )	( 751,022 )	( 0.6 )
買回費	9	-	-	-
年底淨資產	\$128,379,361	100.0	\$117,921,527	100.0

後附之附註係本財務報表之一部分。

董事長：



經理人：



會計主管：





第一金證券投資信託股份有限公司  
第一金全球不動產證券化證券投資信託基金  
財務報表附註  
民國 112 年及 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日  
(除另予註明者外，金額以新台幣元為單位)

一、概 述

本基金係依據中華民國有關法令規定，在中華民國境內設立之開放型證券投資信託基金，於 96 年 6 月 29 日正式成立。

本基金主要投資於國內依不動產證券化條例募集之封閉型不動產投資信託基金受益證券或不動產資產信託受益證券及其他經金融監督管理委員會（以下簡稱金管會）核准之不動產證券化商品、上市及上櫃股票、承銷股票、證券投資信託基金受益憑證、臺灣存託憑證、政府公債、公司債（含上市或上櫃之次順位公司債）、可轉換公司債、附認股權公司債、金融債券（含上市或上櫃之次順位金融債券）、經金管會核准於國內募集發行之國際金融組織債券、依金融資產證券化條例公開招募之受益證券或資產基礎證券，以及符合信託契約規定投資於北美、歐洲、亞洲（不含紐澳）與澳洲、紐西蘭等主要經濟體之有價證券，主要為不動產證券化商品。

原則上，本基金於成立日起 6 個月後，投資於不動產相關有價證券之總額不得低於本基金淨資產價值之 70%（含），其中投資於外國不動產相關有價證券之總額不得低於本基金淨資產價值之 60%（含），投資於不動產證券化商品之總額不得低於本基金淨資產價值之 60%（含）。

本基金之經理公司為第一金證券投資信託股份有限公司，保管機構為彰化商業銀行股份有限公司，保管機構並委任 The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited（香港商香港上海匯豐銀行股份有限公司）為國外受託保管機構，負責保管本基金在中華民國境外之資產。

## 二、通過財務報表之日期及程序

本財務報表於 113 年 2 月 20 日經本基金之經理公司管理階層通過。

## 三、重大會計政策之彙總說明

### 遵循聲明

本財務報表係依照證券投資信託基金之有關法令暨企業會計準則公報及其解釋編製。

本基金之重大會計政策茲彙總如下：

### 股票及不動產投資信託受益證券

股票及不動產投資信託受益證券於成交日按實際成本入帳。

對所投資中華民國境內股票及不動產投資信託受益證券之價值係以下列方式評價：上市者，以計算日臺灣證券交易所集中交易市場之收盤價格為準；上櫃者，以計算日財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心等價自動成交系統之收盤價格為準。

對於所投資之國外上市櫃股票及不動產投資信託受益證券係以計算日約定時間前，可收到國外相關集中交易市場最近之收盤價格計價。

惟有客觀證據顯示投資之價值業已減損，以認列減損損失後金額為準。

前述各項股票及不動產投資信託受益證券出售時，其成本按移動平均法計算。本基金年底持有之股票及不動產投資信託受益證券，依前述收盤價格計算之總市價與總成本比較，差額列為未實現資本損益，列於淨資產價值變動表項下。

### 基金—指數股票型基金

基金於成交日按實際成本入帳。

對所有投資之指數股票型基金係按計算日集中交易市價之收盤價格計價。惟有客觀證據顯示投資之價值業已減損，以認列減損損失後金額為準。基金出售時，成本按移動平均法計算。

本基金期末持有之指數股票型基金，依前述收盤價格計算之總市價與總成本比較，差額列為未實現資本損益，列於淨資產價值變動表項下。

#### 證券交易損益、股利及利息收入

證券交易之已實現資本損益直接列於淨資產價值變動表項下。

本基金受配之現金股利，於除息日即列為當年度收入。盈餘或資本公積轉增資配發之股票股利，不認列股利收入，僅於除權日註記增加之股數，並按增加後之總股數重新計算其每股成本。

利息收入則按應計基礎列計當年度收入。

#### 以外幣為準之交易事項

以外幣為準之交易事項，係按交易當時幣別入帳，折合成新台幣後編製財務報表。美元以外之外幣係依本基金信託契約規定先換算為美元，再按資產負債表日台北外匯經紀股份有限公司所示美元對新台幣之收盤匯率換算為新台幣。112年及111年12月最後一個營業日台北外匯經紀股份有限公司所示美元對新台幣之收盤匯率分別為30.735元及30.708元。因外幣折算而產生之損失或利益，列為未實現兌換損益。外幣現金實際兌換為新台幣時，因適用不同於原列帳匯率所產生之損失或利益，則列為已實現兌換損益。累積之兌換損益均列於淨資產價值變動表項下。

#### 四、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本基金於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，本基金之經理公司管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

本基金之經理公司管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

經評估本基金並無重大之會計判斷、估計及假設不確定性。

#### 五、銀行存款

	112年12月31日		111年12月31日	
	原幣金額	約當新台幣金額	原幣金額	約當新台幣金額
活期存款	美元 171,609.31	\$ 5,274,412	美元 185,310.89	\$ 5,690,527
	新台幣 1,746,277	1,746,277	新台幣 12,124,024	12,124,024
		<u>\$ 7,020,689</u>		<u>\$ 17,814,551</u>

## 六、經理費及保管費

依信託契約之規定，本基金支付經理公司及保管機構之報酬，係依照基金淨資產價值分別按每年 1.75%與 0.23%之比率，逐日累計計算。

## 七、稅捐

依財政部於 91 年 11 月 27 日發布之台財稅字第 0910455815 號函，自 92 年 1 月 1 日起，基金被扣繳之稅款不得申請退還，應俟實際分配時，開立扣繳憑單給受益憑證持有人，並按比例計算各受益憑證持有人之已扣繳稅款，因此本基金均以稅後淨額認列利息收入。

本基金取得外國市場之已實現資本利得、利息收入及股利收入所需負擔之所得稅，於國外給付時按該國規定之扣繳率扣繳，並作為相關利得或收入之減項。

本基金出售國內證券所產生之已實現資本利得，無須繳納證券交易所所得稅。惟出售股票時，應按其出售價款 3%繳納證券交易稅。

## 八、交易成本

	112年度	111年度
手續費	\$ 119,503	\$ 109,998
交易稅	<u>42,854</u>	<u>28,645</u>
	<u>\$ 162,357</u>	<u>\$ 138,643</u>

## 九、收益之分配

依據金管證四字第 0960035155 號函核准本基金自 96 年 6 月 29 日為基金成立日，並依據信託契約規定，其中 A 類型受益權單位之收益全部併入該類型淨資產，不予分配；B 類型受益權單位依信託契約規定投資所得之可分配收益，於本基金成立日起屆滿 60 天後依每季及每年度之二種方式分配之：

### (一) 每季分配收益

就本基金 B 類型受益權單位投資所得之現金股利及利息收入，經理公司得依該等股利及孳息收入之情況，決定應分配之收益金額，按季進行收益分配。

惟前述股利及孳息收入總額未達該季最後一個營業日 B 類型受益權單位淨資產價值 0.5% 者，該季不予分配，累積至達到上開標準之曆季發放之。但本基金成立日起至該曆季屆滿時，不足一曆季者，首季之收益分配應延至次一曆季屆滿後分配之。

(二) 每年度分配收益

就本基金 B 類型受益權單位投資所得之損益平準金、已實現資本利得扣除資本損失（包括已實現及未實現之資本損失）及 B 類型受益權單位應負擔之各項成本費用後，經理公司得於每年度結束後按該年度之收益情況，決定應分配之收益金額，基金收益分配以實際可分配收益餘額為正數方得分配。

本基金 112 及 111 年度收益分配，請參閱附表一。

十、關係人交易

關係人名稱	與本基金之關係
第一金融控股股份有限公司	該公司持有本基金經理公司百分之百股權
第一金證券投資信託股份有限公司 (第一金投信)	本基金之經理公司
第一金證券股份有限公司 (第一金證券)	該公司為本基金經理公司之兄弟公司

	112年度		111年度	
	金額	%	金額	%
1. 經理費－第一金投信	\$ 2,107,227	100	\$ 2,234,582	100
2. 委託買賣股票手續費 －第一金證券	\$ 30,601	25.61	\$ 24,686	22.4
	112年12月31日		111年12月31日	
	金額	%	金額	%
3. 應付經理費 －第一金投信	\$ 187,303	100	\$ 176,423	100



## 十一、金融商品資訊之揭露

(一) 衍生性金融商品交易：無。

(二) 財務風險資訊

### 1. 市場風險

本基金投資之股票、不動產投資信託受益證券及基金價值將隨投資標的之市價波動而變動。另外，本基金所持有之浮動利率資產，可能因市場利率變動使該資產之未來現金流量產生波動，並導致風險。

### 2. 信用風險

金融資產受到基金之交易對方或投資標的發行人未能履行合約之潛在影響，其影響包括基金所從事金融商品之信用風險集中程度、組成要素、合約金額等。本基金之最大信用曝險金額係資產負債表日該項資產之帳面價值。

### 3. 流動性風險

本基金投資之有價證券，部分市值較小之投資標的可能缺乏市場流動性，致使投資標的無法適時買進或賣出，進而導致實際交易價格可能與標的資產本身產生價差，相對影響本基金之淨值。經理公司將善盡管理義務，但不表示風險得以完全規避。

(三) 風險管理政策及目標

本基金因持有大量金融商品部位而曝露於市場、信用及流動性等風險，故已建立相關風險控管機制，以管理所可能面臨之風險。本基金之經理公司已設置風險管理委員會，整合本基金風險管理業務之審議、監督與協調運作機制，該委員會秉承董事會核定之風險管理政策及指導原則，建立風險管理程序、評估方法、管理指標，定期檢視並向董事會報告，且稽核處定期查核風險管理程序，以確保風險管理之評估控管程序有效運作。

## 十二、其 他

本基金具重大影響之外幣金融資產資訊如下：

單位：各外幣／新台幣元

金 融 資 產	112年12月31日			111年12月31日		
	外 幣	匯 率	新 台 幣	外 幣	匯 率	新 台 幣
<u>非貨幣性項目</u>						
美 元	\$ 1,051,646.24	30.7350	\$ 32,322,347	\$ 1,108,864.79	30.7080	\$ 34,051,019
澳大利亞幣	1,331,012.29	20.9352	27,865,038	1,297,636.03	20.9325	27,162,786
日 幣	58,519,950.00	0.2179	12,752,486	50,826,400.00	0.2342	11,903,425
歐 元	464,006.96	33.9238	15,740,898	308,304.60	32.8709	10,134,251
港 幣	3,677,820.00	3.9346	14,470,691	1,260,600.00	3.9361	4,961,868
英 鎊	281,670.40	39.1329	11,022,587	151,574.60	37.1498	5,630,962

第一金證券投資信託股份有限公司  
第一金全球不動產證券化證券投資信託基金

收益分配

民國 112 及 111 年度

附表一

112 年度

收 益 分 配	除 息 日	B 類 型 受 益 權 (單位：新台幣元)
		總 分 配 金 額
111 年度第 4 季配息	112.01.03	\$ 181,567
112 年度第 1 季配息	112.04.06	181,893
112 年度第 2 季配息	112.07.03	188,533
112 年度第 3 季配息	112.10.02	182,488
合 計		<u>\$ 734,481</u>

111 年度

收 益 分 配	除 息 日	B 類 型 受 益 權 (單位：新台幣元)
		總 分 配 金 額
110 年度第 4 季配息	111.01.04	\$ 181,418
111 年度第 1 季配息	111.04.01	181,930
111 年度第 2 季配息	111.07.01	199,147
111 年度第 3 季配息	111.10.03	188,527
合 計		<u>\$ 751,022</u>